



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 88/ 2023

Indicatorii tehnico-economici aferenți investiției

Denumirea obiectivului de investiții: „REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE LICEUL TEHNOLOGIC LUPENI”, CF nr. **63607** (înființat ca urmare a alipirii a 3 imobile: 63447, 63448 și 63449, poziții transcrise din CF **62730** și CF 61527).

Amplasamentul: Județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, Strada Tineretului, nr. 43

Titularul investiției: **UAT** Municipiul Lupeni

1.Valoarea totală pentru realizarea investiției este de **22.559.119,26 lei din care C+M = 11.298.883,69 lei (TVA inclus)**

Cheltuieli eligibile: 18.489.702,36 lei

Cheltuieli neeligibile: 4.069.416,90 lei;

Valoarea contribuției proprii: 369.794,05 lei

2.INDICATORII TEHNICI AI INVESTITIEI SUNT:

-Durata de realizare a investiției (execuția lucrărilor de construcții și achiziționarea dotărilor) este de 9 luni

Caracteristicile principale ale construcției propuse spre reabilitare

Funcțiune: școală , CF nr. 63607

Regim de înălțime: P+E;

Suprafața terenului: 32.500 mp

Suprafața construită la sol C1: 2.162 mp;

Suprafața desfășurată: C1 – 3.467 mp;

Numărul total de participanți la procesul educațional în unitatea de infrastructură, subiect al proiectului la finalul implementării este de 680 elevi.

Mai 2023

MANAGER PROIECT,
CONDOIU CRISTOFOR ALIN

OBIECTIV: [0003] - 3-1.Reabilitare,modernizare si dotare Liceul tehnologic Lupeni
Beneficiar: Municipiul Lupeni
Proiectant: SC Confort Design SRL

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

3-1.Reabilitare,modernizare si dotare Liceul tehnologic Lupeni

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	13,852.94	2,632.06	16,485.00
1.3.1	[0003.1] 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	13,852.94	2,632.06	16,485.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	13,852.94	2,632.06	16,485.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,925.00	555.75	3,480.75
3.1.1	Studii de teren	2,925.00	555.75	3,480.75
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,493.64	473.79	2,967.43
3.2.1	Doc.avize si acorduri faza DALI	585.00	111.15	696.15
3.2.2	Doc.avize si acorduri faza PT	1,908.64	362.64	2,271.28
3.3	Expertizare tehnica	11,700.00	2,223.00	13,923.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14,679.12	2,789.03	17,468.15
3.4.1	Audit energetic	11,700.00	2,223.00	13,923.00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	2,979.12	566.03	3,545.15
3.5	Proiectare	173,446.73	32,954.88	206,401.61
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,740.00	4,890.60	30,630.60
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,894.88	360.03	2,254.91
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,774.51	3,377.16	21,151.67
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	128,037.34	24,327.09	152,364.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	81,481.72	15,481.53	96,963.25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	64,675.00	12,288.25	76,963.25
3.7.2	Auditul financiar	16,806.72	3,193.28	20,000.00
3.8	Asistenta tehnica	177,457.34	33,716.89	211,174.23
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	65,026.78	12,355.08	77,381.86

DEVIZUL GENERAL: 3-1.Reabilitare,modernizare si dotare Liceul tehnologic Lupeni

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	27,549.92	5,234.48	32,784.40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	37,476.86	7,120.60	44,597.46
3.8.2	Dirigentie de santier	112,430.56	21,361.81	133,792.37
	TOTAL CAPITOL 3	464,183.55	88,194.87	552,378.42
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,378,888.48	1,781,988.82	11,160,877.30
4.1.1	[0003.2] 2. Constructii - Rezistenta si Arhitectura	5,882,726.84	1,117,718.10	7,000,444.94
4.1.2	[0003.3] 3. Instalatii	3,144,150.56	597,388.61	3,741,539.17
4.1.3	[0003.4] 4. Amenajari exterioare - incinta	352,011.08	66,882.11	418,893.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	38,662.67	7,345.90	46,008.57
4.2.1	[0003.3] 3. Instalatii	38,662.67	7,345.90	46,008.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	801,536.74	152,291.98	953,828.72
4.3.1	[0003.3] 3. Instalatii	801,536.74	152,291.98	953,828.72
4.3.1.1	[0003.3] 3.1 Lista echipamente electrice	36,390.00	6,914.10	43,304.10
4.3.1.2	[0003.3] 3.2 Utilaje, incalzire, ventilatii, climatizare	577,366.51	109,699.64	687,066.15
4.3.1.3	[0003.3] 3.3 Utilaje instalatii sanitare interioare	12,378.31	2,351.88	14,730.19
4.3.1.4	[0003.3] 3.4 Utilaje retele exterioara incendiu	175,401.92	33,326.36	208,728.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	6,782,245.00	1,288,626.55	8,070,871.55
4.5.1	[0003.5] 5. Dotari	6,782,245.00	1,288,626.55	8,070,871.55
4.5.1.1	[0003.5] Lista dotari - liceul tehnologic	6,782,245.00	1,288,626.55	8,070,871.55
4.6	Active necorporale	24,368.09	4,629.94	28,998.03
	TOTAL CAPITOL 4	17,025,700.98	3,234,883.19	20,260,584.17
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	107,664.51	20,456.26	128,120.77
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	63,456.15	12,056.67	75,512.82
5.1.1.1	[0003.6] 6. Organizare de santier	63,456.15	12,056.67	75,512.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	44,208.36	8,399.59	52,607.95
5.1.2.1	[0003.6] 6. Organizare de santier	44,208.36	8,399.59	52,607.95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	104,543.46	0.00	104,543.46
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	47,474.30	0.00	47,474.30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,494.86	0.00	9,494.86
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47,474.30	0.00	47,474.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	100.00	0.00	100.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,234,684.44	234,590.04	1,469,274.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	23,305.00	4,427.95	27,732.95
	TOTAL CAPITOL 5	1,470,197.41	259,474.25	1,729,671.66
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	18,973,934.88	3,585,184.37	22,559,119.25
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9,494,860.24	1,804,023.45	11,298,883.69

DEVIZUL GENERAL: 3-1.Reabilitare,modernizare si dotare Liceul tehnologic Lupeni

1

2

3

4

5

1 euro = 4 9440 lei, curs la data de 17/01/2022

BENEFICIAR

PROIECTANT



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel: 0236 477 007

Lupeni,

30 mai 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MARCEL DANIEL RAD

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI